



Cabinet AJ ASSOCIES
Maître Nicolas DESHAYES
10-12 Allée Pierre de Coubertin
78000 VERSAILLES

A l'attention de M. DESHAYES

Pôle Solidarité et Santé
Service salubrité de l'habitat
Salubrité et hygiène

Creil, le 27 octobre 2017

Affaire suivie par : BABOURAM-FOURN Anita
03 44 29 50 37
03 44 29 50 86 (fax)
anita.babouram@mairie-creil.fr

Maître,

Je reviens vers vous concernant la copropriété sise 18 rue Gérard de Nerval à Creil, en votre qualité d'administrateur judiciaire nommé par le TGI de Senlis par décision du 15 juin 2017.

En date du 26 septembre dernier, trois réunions se sont tenues en mairie de Creil et sur site, consécutivement à la correspondance que vous m'avez adressée.

A l'issue de ces réunions, et compte tenu des constats effectués par le service salubrité et par le cabinet SOCOTEC mandaté par la Ville de Creil, plusieurs démarches ont été engagées visant à recueillir les DTA des ERP présents sur le site et à identifier les risques pour les occupants et les administrés, inhérents à la présence d'amiante et à la structure du bâtiment en l'état.

Il m'a été rapporté qu'une proposition de protocole d'accord doit être adressée aux 3 copropriétaires majoritaires ou à leurs représentants (avocats et/ou cabinet d'assurances) par vos soins, afin de recueillir leur accord, pour que les sommes versées à titre d'indemnisation par les assureurs soient directement affectées au désamiantage du commerce incendié ainsi qu'au retrait des déchets consécutifs au sinistre et à la pose d'un revêtement visant à rendre étanche le plancher haut du bâtiment.

Pouvez-vous m'indiquer si cette démarche a bien été engagée par votre cabinet et quelles ont été les réponses apportées par les parties concernées ?

Dans l'attente d'une réponse dans les meilleurs délais, compte tenu du contexte et de l'insalubrité du site générée par la présence de déchets sur le site, en vous renouvelant ma volonté de collaboration pour une issue favorable de ce dossier,

Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de ma considération distinguée.

Jean-Claude VILLEMAIN

Maire de Creil
Conseiller Départemental de l'Oise