

Procédure de déclaration d'utilité publique et enquête parcellaire en vue de l'acquisition par voie d'expropriation des terrains nécessaires au projet de création d'une réserve foncière – rue Gérard de Nerval située dans le quartier Rouher à Creil (60) – Immeuble LE NERVAL -

CONCLUSIONS ET AVIS ENQUETE PARCELLAIRE

Enquête publique du 12 juin 2023 au 30 septembre 2023
Décision n°23000031/80
Commissaire Enquêteur : Jacqueline Leclère

Conclusions et avis

L'enquête parcellaire porte sur l'immeuble situé au 18/20 rue Gérard de Nerval à Creil, d'une emprise au sol de près de 2.867 m², bâti sur deux sous-sols, un rez-de-chaussée et un étage, situé sur la parcelle cadastrée section BE n°341 de 4.567 m² de surface.
27 propriétaires dont 2 SCI, 8 couples, La commune de Creil et la SELARL AJASSOCIES, possèdent un total de 359 lots,

Les permanences ont été tenues en même temps que les permanences liées à la DUP soit les 12 juin 2023 (3h) – 24 juin 2023 (2h30) et 30 juin 2023 (3h)

Un registre destiné aux observations relatives à l'enquête parcellaire a été mis à disposition du public pendant toute la durée de l'enquête.

Le dossier d'enquête parcellaire était établi conformément aux dispositions de l'article R.131-3 du Code de l'expropriation ;
Tous les propriétaires ont été destinataires d'un courrier par voie d'huissier, les informant du projet de l'enquête publique conjointe et des dates de permanences.

La publicité a bien été faite durant toute la durée de l'enquête publique par affichage sur les différents panneaux de la ville et sur deux journaux différents.

Personne ne s'est déplacé aux permanences et le registre des observations est resté vierge.

L'enquête parcellaire est conforme à la DUP.

Les lots correspondent aux propriétaires nommément désignés.

Ces lots constituent l'intérieur du bâtiment LE NERVAL objet de la DUP.

j'émet un avis favorable à l'enquête parcellaire

A Creil le 28 juillet 2023

Madame LECLERE Jacqueline
Commissaire Enquêteur

