



ARS Hauts de France  
Direction de la sécurité sanitaire et de la  
santé environnementale  
Dr Carole BERTHELOT  
556 avenue Willy Brandt  
59777 EURALILLE

**Pôle Solidarité et Santé**

Service salubrité de l'habitat  
Salubrité et hygiène

Creil, le 2 octobre 2017

Affaire suivie par : ABBES Abdelkarim  
03 44 29 67 19  
03 44 29 50 86 (fax)  
abdelkarim.abbes@mairie-creil.fr

RAR n° 1A 128 318 5999 3

Madame la Directrice,

Je vous saisis au sujet de la copropriété située au 18 rue Gérard de Nerval à CREIL placée sous administration judiciaire suivant jugement rendu le 15 juin 2017 par Madame la Présidente du Tribunal de Grande Instance de Senlis. (pièce jointe n°1)

Au mois de mars dernier, cette copropriété désorganisée a subi un important incendie qui est à l'origine d'une dégradation importante de la toiture. Outre les risques pour la sécurité publique que fait peser l'état de la couverture, cet incendie a fait apparaître un risque sanitaire par la présence d'amiante dans le local incendié.

A ce jour, seul le commerce sinistré, SARL Les 3 Continents, situé au 1<sup>er</sup> étage, fait l'objet d'une fermeture décidée par son exploitant. Cette décision fait suite à la campagne de mesures d'empoussièrisme effectuée à l'intérieur de cet établissement, et à l'incendie qui a rendu le local inexploitable. Les résultats de ces relevés montrent en effet que les concentrations en fibre d'amiante avoisinent la valeur réglementaire fixée à 5f/l.

Les autres commerces ainsi que l'association culturelle situés au rez-de-chaussée sont, quant à eux, toujours en exploitation malgré les risques potentiels. Des logements aménagés dans la copropriété sont également occupés, suivant les informations recueillies par mes services. Concernant les commerces, je m'interroge sur leur conformité réglementaire, en particulier sur l'élaboration et la mise à jour du diagnostic technique amiante.

Je vous informe par ailleurs que lors d'une réunion effectuée le 26 septembre avec mes services, l'administrateur judiciaire a fait savoir que les assureurs seraient disposés à prendre en charge le financement de l'opération de désamiantage, sans toutefois préciser une date de début des travaux. De plus, cette mesure de financement est conditionnée à la signature du protocole d'accord par les trois copropriétaires majoritaires.

En conséquence, compte tenu de l'incertitude qui plane sur l'exécution des travaux de désamiantage et sur la conformité des différents ERP toujours en exploitation, je vous sollicite afin qu'une évaluation du risque lié à l'amiante soit effectuée pour permettre, le cas échéant, la mise en œuvre de mesures de gestion visant à préserver la santé des citoyens.

A cet effet, je vous adresse les coordonnées des propriétaires des commerces, logements et de la salle de prière concernés.

Je ne manquerai pas de vous tenir informée de l'évolution de la situation de cette copropriété.

Je vous prie d'agréer, Madame la directrice, l'expression de mes sentiments distingués.

Jean-Claude VILLEMMAIN



Maire de Creil  
Conseiller Départemental de l'Oise

**ASSEMBLEE DU 21 JUIN 2017**

FOLIO : 1      REFERENCE : C - 383  
18 RUE GERARD DE NERVAL \*

CLE.	TANTIEMES
001	

MANDATAIRE

## EMARGEMENT

1 SDC 18 RUE GERARD DE NERVAL  
18 RUE GERARD DE NERVAL

120

AJASSOCIES  
10-12 ALLEE PIERRE DE COUBERTIN

0021 60100 CREIL

N.L.O.T 000477 000478 000483 000484

78000 VERSAILLES

2 M. BENBYHY M.HIND

31 RUE GERARD DE NERVAL

26

0009 60100 CREIL

N.L.O.T 000020 000021

3 M. ou Mme BERNA DOMINIQUE

17

1 RUE MARCELIN BERTHELOT

0010	60180	NOGENT SUR OISE
------	-------	-----------------

N.L.O.T 0000032

4 M. BOUDENNE DEHRI

280

2 B RUE DES ERAINES

0011 60940 CINQUEUX

N.L.O.T 000473 000474

5 M. BOULTAM EL HASSAN

352

97 RUE JEAN JAURES

0006 60100 CREIL

N.L.O.T 000005 000012 000013 000016 000017 000019 000034 000035

000036 000037 000038 000039 000040 000041 000044 000045

000046 000047 000048 000054 000055 000056 000057 000060

000061 000062

## 6 Association CULTUELLE ET CULTURELLE DES

1818

5 RUE DE LA MATERNITE

0003 60100 CREIL

N.L.O.T 000004 000007 000042 000043 000049 000050 000051 000181

000182 000183 000184 000185 000186 000187 000188 000189

000190 000191 000192 000193 000194 000195 000196 000197



## FEUILLE DE PRESENCE

## ASSEMBLEE DU 21 JUIN 2017

FOLIO : 2 REFERENCE : C - 383

18 RUE GERARD DE NERVAL \*

ASSEMBLEE DU 21 JUIN 2017			
FOLIO : 2		REFERENCE : C - 383	
18 RUE GERARD DE NERVAL *		CLE.	TANTIEMES
		001	
000198 000199 000200 000201 000202 000203 000204		000205	
000206 000207 000208 000209 000210 000211 000212		000213	
000214 000215 000216 000217 000218 000219 000220		000221	
000222 000223 000224 000225 000226 000227 000228		000229	
000230 000231 000234 000235 000236 000237 000240		000241	
000242 000243 000244 000245 000246 000247 000248		000249	
000250 000251 000252 000253 000254 000255 000256		000257	
000258 000259 000260 000261 000262 000263 000264		000265	
000266 000267 000268 000269 000270 000271 000272		000273	
000274 000275 000276 000277 000278 000279 000280		000281	
000282 000283 000284 000285 000286 000287 000288		000289	
000290 000291 000292 000293 000294 000295 000296		000297	
000298 000299 000300 000301 000302 000303 000304		000305	
000306 000307 000308 000309 000310 000472 000479		000480	
000481 000482			
7 SCI DU PLATEAU		1579	
18 RUE GERARD DE NERVAL			
0019 60100 CREIL			
NLOT 000024 000025 000026 000027 000028 000029 000030		000031	
000470			
8 M. EL HAUD ABDELAZIZ		24	
128 RUE DES OLMIERS			
DAKHLA I - KHOURIGA			
0013 MAROC			
NLOT 000232 000233			
9 Indivision EL HAZZAT MAHMOUD / EL HAZZAT LATIFA		26	
21 RUE GUY DE MAUPASSANT			
0012 60100 CREIL			
NLOT 000022 000023			
10 Indivision EL YAMANI MUSTAPHA / EL YAMANI HLIMA		26	
9 RUE GUY DE MAUPASSANT			
0007 60100 CREIL			

## FEUILLE DE PRESENCE

ASSEMBLEE DU 21 JUIN 2017				
FOLIO : 3		REFERENCE : C - 383		
18 RUE GERARD DE NERVAL *		CLE.	TANTIEMES	
N.LOT 000018		001		
11	Indivision EMEKLI Hasan / EMEKLI Munise 21 RUE GERARD DE NERVAL	18		
0005	60100 CREIL			
N.LOT 000331 000332				
12	M. ou Mme HAMOUDA / SAHLOUL 3 ALLEE ARTHUR RIMBAUD	20		
0002	60100 CREIL			
N.LOT 000446 000447				
13	Indivision KAOU BENYOUNES / OUGOUTI SALIHA 37 RUE GERARD DE NERVAL	1004		
0008	60100 CREIL			
N.LOT 000469				
14	M. ou Mme LAHRACH / AICHA 10 RUE DES ANEMONES	26		
0001	60800 CREPY-EN-VALLOIS			
N.LOT 000058 000059				
15	SCI LE PALMIER 37 RUE GERARD DE NERVAL	2141		
0018	60100 CREIL			
N.LOT 000006 000008 000009 000010 000011 000238 000239 000468				
000471				
16	M. MIKA Jean Richard 37 CHS DU MOULIN	9		
0004	60550 VERNEUIL EN HALATTE			
N.LOT 000033				



## FEUILLE DE PRESENCE

ASSEMBLEE DU 21 JUIN 2017				
FOLIO : 4		REFERENCE : C - 383		
18 RUE GERARD DE NERVAL *		CLE.		
		001		
17 M. ou Mme MIKA Jean Richard / MARCHANDISE		1964		
37 CHAUSSEE DES MOULINS				
0020 60550 VERNEUIL EN HALATTE				
N.LOT 000311 000312 000313 000314 000315 000316 000317 000318				
000319 000320 000321 000322 000323 000324 000325 000326				
000327 000328 000329 000330 000333 000334 000335 000336				
000337 000338 000339 000340 000341 000342 000343 000344				
000345 000346 000347 000348 000349 000350 000351 000352				
000353 000354 000355 000356 000357 000358 000359 000360				
000361 000362 000363 000364 000365 000366 000367 000368				
000369 000370 000371 000372 000373 000374 000375 000376				
000377 000378 000379 000380 000381 000382 000383 000384				
000385 000386 000387 000388 000389 000390 000391 000392				
000393 000394 000395 000396 000397 000398 000399 000400				
000401 000402 000403 000404 000405 000406 000407 000408				
000409 000410 000411 000412 000413 000414 000415 000416				
000417 000418 000419 000420 000421 000422 000423 000424				
000425 000426 000427 000428 000429 000430 000431 000432				
000433 000434 000435 000436 000437 000438 000439 000440				
000441 000442 000443 000444 000445 000446 000447 000448				
000449 000450 000451 000452 000453 000454 000455 000456				
000457 000458 000459 000460 000461 000462 000463 000464				
000465 000466 000467				
18 Indivision MOHAMMAD AKMAL / MOHAMMAD		483		
34 RUE ALFRED DE MUSSET				
0015 60100 CREIL				
N.LOT 000476				
19 Indivision MOHAMMAD MUNIR / MOHAMMAD BIBI		26		
2 RUE PASTEUR				
0016 60180 NOGENT SUR OISE				
N.LOT 000014 000015				

# FEUILLE DE PRESENCE

ASSEMBLEE DU 21 JUIN 2017				
FOLIO : 5		REFERENCE : C - 383		
18 RUE GERARD DE NERVAL *		CLE.	TANTIEMES	MANDATAIRE
		001		
20 Indivision MUHAMMAD ASLAM / IFTIKHAR BIBI		278		
20 ALLEE PAUL VERLAINE				
0017 60180 NOGENT SUR OISE				
NLOT 000475				
21 Indivision TOPRAK SINAN / TOPRAK EYLEM		26		
1 SQ GERARD DE NERVAL				
0014 60100 CREIL				
NLOT 000052 000053				
***** TOTAL TANTIEMES *****		10263		
***** TOTAL IMMEUBLE *****		10263		

Rappel des clés :

001 - CHARGES COMMUNES GENERALES

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à ..... copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble ..... parts.

1er SCRUTATEUR

LE PRESIDENT

2ème SCRUTATEUR

LE SECRETAIRE